

અરજદારના પાસપોર્ટ સાઈઝ ફોટોગ્રાફ

સહ-અરજદારના પાસપોર્ટ સાઈઝ ફોટોગ્રાફ

બાંધધરી આપનારના પાસપોર્ટ સાઈઝ ફોટોગ્રાફ

..... શાખા

વ્યક્તિઓ માટે વ્યક્તિગત મોર્ટગેજ લોન માટેની અરજી

નિવાસી એનઆરઆય સ્ટાફ (કર્મચારીવર્ગ) સેવિંગ ખાતા નં.

વર્તમાન ગ્રાહકના કિસ્સામાં

મેં અહિં રૂ. મોર્ટગેજ લોન માટે હું આથી

રૂ.....ની મોર્ટગેજ લોન માટે અરજી કરું છું. તરફ

.....

..... (હેતુ) સમાન માસિક હપ્તાઓમાં ચૂકવવાપાત્ર. હું મારી માહિતી નીચે આપું છું:

1 નામ શ્રી/શ્રીમતી/એમએક્સ

2 જન્મતારીખ અને ઉંમર DDMMYYYY ઉંમર..... વર્ષ

3 પિતા / પત્નીનું નામ પુત્ર અથવા પુત્રી અથવા પત્ની

4 લિંગ પુરુષ સ્ત્રી તૃતીય લિંગ 5. વૈવાહિક સ્થિતિ પરણિત અપરિણીત

6 શ્રેણી એસસી એસટી ઓબીસી એમઆયએન જન

7 શૈક્ષણિક પાત્રતા યુજી જી પીજી ડિપ્લોમા અન્ય

8 વર્તમાન રહેણાંકનું સરનામું - શું માલિકીની ભાડેથી આપેલી કંપનીએ અન્યને પ્રદાન કર્યું છે

(1)

સરનામું.....

..... શહેર

..... પિન.....

..... થી રહે છે. ટેલી. નં..... મોબાઇલ પેન નં.

..... આધાર નંબર..... ઈ-મેલ

(2) કાયમી સરનામું (હોય તો) :.....

શહેર..... પિન પાસપોર્ટ નં.

9 વ્યવસાય નોકરદાર સ્વ-રોજગાર વ્યવસાયિક વ્યવસાય અન્ય

1) રોજગારની વિગતો (સાથે કોલમ.9 નો સંદર્ભ) કર્મચારી/ઓફિસનું સંપૂર્ણ સરનામું સાથે

ટેલિફોન / ફેક્સ / ઇમેઇલ સાથે.

હોદ્દો, કર્મચારી નંબર વગેરે.

દાખલ કરવા માટે

હોદ્દો..... કર્મચારી નંબર.....

દાખલ કરવામાં આવેલ..... હા..... ના.....

સેવાના પૂર્ણ થયેલા વર્ષો:

2) જો સ્વ-રોજગાર / વ્યવસાયિક/વ્યાપાર / અન્ય - પૂરી વિગતો

(કોલમ .9 ના સંદર્ભમાં) સંપૂર્ણ સરનામું / ટેલિફોન / ફેક્સ / ઇમેઇલ સાથે

વ્યવસાય/વ્યવસાય વગેરેની પ્રકૃતિ

વ્યવસાયમાં કાર્યરત મૂડી - રૂ.

.....

10. વર્તમાન માસિક આવક: કુલ ચોખ્ખી અન્ય આવક, જો કોઈ હોય તો

i અરજદાર

ii. જીવનસાથી

iii કુલ (આવકનો પુરાવો બંધ કરવું)

સહ-અરજદારની વિગતો

રહિવાસી એનઆરઆય કર્મચારી સેવિંગ ખાતા નં.

1 નામ શ્રી/શ્રીમતી/એમએક્સ

2 જન્મતારીખ અને ઉંમર D D M M Y Y Y Y ઉંમર..... વર્ષ

3 પિતા / પત્નીનું નામ પુત્ર અથવા પુત્રી અથવા પત્ની

4 લિંગ પુરુષ સ્ત્રી તૃતીય લિંગ 5. વૈવાહિક સ્થિતિ પરણિત અપરણિત

6 શ્રેણી એસસી એસટી ઓબીસી એમઆયએન જન

7 શૈક્ષણિક પાત્રતા યુજી જી પીજી ડિપ્લોમા અન્ય

8 વર્તમાન રહેણાંકનું સરનામું - શું માલિકીની ભાડેથી આપેલી કંપનીએ અન્યને પ્રદાન કર્યું છે

(1)

સરનામું.....
..... શહેર
..... પિન.....
..... થી રહે છે. ટેલી. નં..... મોબાઇલ પેન નં.
..... આધાર નંબર..... ઈ-મેલ

(2) કાયમી સરનામું (હોય તો) :.....

શહેર..... પિન પાસપોર્ટ નં.

9 વ્યવસાય નોકરદાર સ્વ-રોજગાર વ્યવસાયિક વ્યવસાય અન્ય

1) રોજગારની વિગતો (સાથે કોલમ.9 નો સંદર્ભ) કર્મચારી/ઓફિસનું સંપૂર્ણ સરનામું સાથે

ટેલિફોન / ફેક્સ / ઇમેઇલ સાથે.

હોદ્દો, કર્મચારી નંબર વગેરે.

દાખલ કરવા માટે

હોદ્દો..... કર્મચારી નંબર.....

દાખલ કરવામાં આવેલ..... હા..... ના.....

સેવાના પૂર્ણ થયેલા વર્ષો:

2) જો સ્વ-રોજગાર / વ્યવસાયિક/વ્યાપાર / અન્ય - પૂરી વિગતો

(કોલમ .9 ના સંદર્ભમાં) સંપૂર્ણ સરનામું / ટેલિફોન / ફેક્સ / ઇમેઇલ સાથે

વ્યવસાય/વ્યવસાય વગેરેની પ્રકૃતિ

વ્યવસાયમાં કાર્યરત મૂડી - રૂ.

.....

10. વર્તમાન માસિક આવક: કુલ ચોખ્ખી અન્ય આવક, જો કોઈ હોય તો

i અરજદાર

ii. જીવનસાથી

iii કુલ (આવકનો પુરાવો બંધ કરવું)

૧૧ પરિવારના સભ્યોની વિગતો :

નામ

સંબંધ

અર્જ

અરજદાર ૧.....

૨.

૩.

સહ-અરજદાર ૧.....

૨.

૩.

૧૨. અમારી બેંકમાં કામ કરતા અરજદાર અથવા સહ-અરજદારના કોઈપણ સંબંધી / કોઈપણ બેંકમાં ડિરેક્ટર તરીકે નામાંકિત: ના હા

જો હા, તો ફોર્મેટમાં ઘોષણા (એફ 172) મેળવવી જોઈએ.)

જો હા, સંબંધ:

13. સેવિંગ બેંક/કરંટ એકાઉન્ટની વિગતો જાળવવામાં આવે છે

અરજદાર/સહ-અરજદાર અન્ય સાથે ઉધાર લેનાર દ્વારા

બેંકો

એકાઉન્ટ નંબર : (સેવિંગ્સ / વર્તમાન /ઓડી / ઓસીસી એકાઉન્ટ)

બેંક ની શાખા :

એકાઉન્ટ નંબર : (સેવિંગ બેંક / વર્તમાન /ઓડી/ ઓસીસી એકાઉન્ટ)

બેંક ની શાખા :

લોનની જરૂરિયાતની વિગતો

લોનની રકમ: રૂ..... લોનનો

હેતુ:.....

પુન:ચુકવણીનો સમયગાળો : રૂ.ની ઇએમઆય મોર્ટગેજ રાખવાની મિલકતની કિંમત રૂ.

લોન માટે સિક્યોરિટીઝ તરીકે ઓફર કરવામાં આવેલી જમીન / મકાનની વિગતો વાર્ષિક રહિવાસી

સર્વે નંબર.....દરવાજા નંબર.....પ્લોટ નં.....ફ્લેટ નં.....ફ્લોર નં.....બ્લોક નં.....

સરનામું:

.....
.....

..... નજીકનું લેન્ડ માર્ક
.....

જમીનનો વિસ્તાર / જમીનનો અવિભાજિત હિસ્સો.....ચો. ફૂટ.

બિલ્ટ અપ વિસ્તાર.....ચો. ફૂટ

જમીનની માલિકીનો અધિકાર:

નિર્બંધ વિનાની (ફ્રી હોલ્ડ) પટાનું (લીઝ હોલ્ડ) કૃષિ જમીન: હા ના

મિલકતની માલિકીની સ્થિતિ:

એકમાત્ર સંયુક્ત -- જો સંયુક્ત હોય, તો અન્ય માલિક(ઓ)નું નામ.....

મિલકત શું..... ભાડે આપેલ ભાડાપટ્ટા હેઠળ સ્વ-કબજેદાર મિલકત વેરો
..... સુધી ચૂકવવામાં આવે છે

અનુ.ક. રજિ. ની વિગતો. ભાડા/લીઝ કરાર ભાડું પ્રાપ્ત થયું

(રૂ. માં) લીઝ સમાપ્તિ ની તા.

હાલના મકાનના સંદર્ભમાં, મકાનનું શેષ જીવન વર્ષો

મિલકતનું મૂલ્યાંકન થયું કે કેમ: હા ના જો હા તો ઇંજીનિયરનું નામ

કાનૂની અભિપ્રાય મેળવવામાં આવે છે કે કેમ: હા ના જો હા તો વકિલનું નામ

૧૬ હું આથી જાહેર કરું છું કે અરજી ફોર્મમાં આપેલી તમામ વિગતો તમામ રીતે સાચી છે. હું પુષ્ટિ કરું છું કે કોઈ મુકદ્દમા કરવામાં આવ્યો નથી

અન્ય બેંકો/નાણાકીય સંસ્થાઓ દ્વારા મારી વિરુદ્ધ કાર્યવાહી કરવામાં આવી છે. હું તમને લોન મંજૂર કરવા વિનંતી કરું છું.

સ્થળ :

તારીખ :

અરજદાર ની સહી/સહઅરજદારની સહી

સૂચિત બાંધધરી આપનાર પાસેથી વિગતો અને સંમતિ: (કેવાયસી આવશ્યકતાઓનું પાલન કરવું)

નામ:પુત્ર/પુત્રી/પત્ની

.....

જન્મ તારીખ

માસિક આવક: રૂ..... સ્રોત: સેવા / વ્યવસાય / વ્યવસાય / અન્ય (ઉલ્લેખ કરો
.....)

સરનામું: (નિવાસસ્થાન)

.....

.....

(ઓફિસ)

.....

પેન નંબર આધાર નંબર

ફોન નં. નિવાસી..... ઓફિસ.....

મોબાઈલ:..... ઈ-મેલ

બેંક ખાતાની વિગતો: ઉધાર લેનાર સાથેનો સંબંધ:

.....

કુટુંબના સભ્યોની વિગતો: નામ સંબંધની ઉંમર

1.

2.

3.

હું આથી શ્રી / શ્રીમતી દ્વારા લાગુ

..... રૂ.-----ની મોર્ટગેજ લોન માટે બાંધધરી તરીકે ઊભા

રહેવા માટે મારી સંમતિ આપું છું.

તારીખ: સ્થળ:..... બાંધધરી આપનારની

સહી.....

અરજી સાથે જોડાણના બિડાણોની યાદી

એ) કેવાયસીથી સંબંધીત (અજરદાર/સહઅરજદાર/બાંધધરી આપનારમાટે)

૧) પેન કાર્ડ નકલ

૨) સરનામાનું પૃષ્ઠ (ટેલિફોન બિલ/મતદાતાનું આયડી/ડ્રાયવીંગ લાયસન્સ અન્ય)

૩) આયડીનું પૃષ્ઠ (ફોટોસાથે) (પાસપોર્ટ, મતદાતાનું આયડી કાર્ડ, પેન કાર્ડ, ડ્રાયવીંગ લાયસન્સ, સરકાર/સંરક્ષર આયડી અન્ય.)

* સરકારી/આરબીઆય દ્વારા નિર્ધારિત તમામ સત્તાવાર રીતે માન્ય દસ્તાવેજો સ્વીકારવામાં આવશે

બેંકના ફોર્મેટમાં મિલકતો અને જવાબદારીઓનું સ્ટેટમેન્ટ અરજદાર અને સહ અરજદાર તેમજ બાંધધરી આપનાર દ્વારા સબમિટ કરવામાં આવશે

રોજગાર સંબંધિત (પગારદાર વર્ગના અરજદાર/ઓ માટે)

૧) કર્મચારીની આયડીની નકલ

૨) પગારદાર તરફથી નવીનતમ છ મહિનાની પગાર સ્લિપ / પગાર પ્રમાણપત્ર

૩) બેંક ખાતાનું નવીનતમ 6 મહિનાનું સ્ટેટમેન્ટ જ્યાં પગાર જમા થાય છે.

૪) છેલ્લા ત્રણ વર્ષથી ફોર્મ 16 /આયટી રિટર્ન /આયએટીઓ

૫) છેલ્લા 3 વર્ષના સમયગાળાને આવરી લેતા પુરાવા સાથે અગાઉની અને વર્તમાન રોજગાર વિગતો

૬) જો કોઈ ખાનગી ચિંતામાં નોકરી કરતા હોય, તો કંપનીની સ્થાયી/સ્થિતિની ખાતરી કરવા માટે એમ્પ્લોયરની પ્રોફાઇલ

૭) અન્ય આવકનો પુરાવો, જો કોઈ હોય તો (જેમ કે ભાડું, રોકાણ પરનું વ્યાજ વગેરે.

મિલકત સંબંધિત

૧) મિલકતના શીર્ષકનો મૂળ દસ્તાવેજ.

૨) જો મૂળ દસ્તાવેજો અવલોકન માટે ઉપલબ્ધ હોય તો 13 વર્ષ માટે પહેલાના દસ્તાવેજો (પેરેન્ટ દસ્તાવેજો). નહિતર, ઓછામાં ઓછા 30 વર્ષના સમયગાળા માટે ટાઇટલ ડીડના દસ્તાવેજોની પ્રમાણિત નકલો.

૩) મિલકત પદ્ધતિ / કબજાનું પ્રમાણપત્ર / સ્કેચ સાથેનું સ્થાન પ્રમાણપત્ર વિષયના સંદર્ભમાં કેસ હોઈ શકે છે

૪) છેલ્લા 13 વર્ષથી ઇ.સી.

૫) નવીનતમ કર ચૂકવણીની રસીદો જ્યાં લાગુ હોય ત્યાં

૬) મૂળ વેચાણ કરાર.

૭) પેનલ વેલ્યુઅર દ્વારા મંજૂર થયેલ બિલ્ડિંગ પ્લાન અને યોગ્ય વ્યક્તિ દ્વારા યોગ્ય રીતે હસ્તાક્ષર કરાયેલ આયોજન પરમિટ સત્તા

૮) જો દસ્તાવેજો PA ધારક દ્વારા અમલમાં મૂકવાના હોય તો માન્ય ફોર્મેટ મુજબ નોંધાયેલ/નિર્ણાયક પાવર ઓફ એટર્ની.

૯) ડેવલપર્સ પાસેથી ફ્લેટ ખરીદવાના કિસ્સામાં, જમીનના અવિભાજિત હિસ્સાના વેચાણનો કરાર (જો નોંધાયેલ હોય તો, રજિસ્ટર્ડ વેચાણ ડીડ).

10) ટીએનએચબી, ડીડીએ, એચયુડીએ, નોયીડા, સોસાયટીઓ વગેરે જેવા વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ દ્વારા ફાળવવામાં આવેલી સાઇટ્સ માટે, તેમના દ્વારા જારી કરાયેલ ફાળવણી પત્ર, મંજૂર થયેલ યોજના અને લાઇસન્સ / બ્લુ પ્રિન્ટ

અને પ્રારંભ પ્રમાણપત્ર. તાજેતરની જમીન/મકાન કર ચૂકવણીની રસીદ, બેંકના માન્ય વેલ્યુઅર પાસેથી અંદાજ, સંપૂર્ણ ખત અને અથવા વૈધાનિક સંસ્થા/સોસાયટી દ્વારા શરતી વેચાણ/હરાજી વેચાણ/લીઝ-કમ-સેલ ડીડ, લેઆઉટ પ્લાનની નકલ, છેલ્લા 13 વર્ષથી ઇસી, કબજો પ્રમાણપત્ર જારી અમારી તરફેણમાં મિલકત ગીરો રાખવા માટે વૈધાનિક સંસ્થા/સોસાયટી દ્વારા અને વૈધાનિક સંસ્થા/સોસાયટી તરફથી એનઓસી.

૧૧) પેનલ એન્જિનિયર દ્વારા યોગ્ય રીતે મંજૂર કરાયેલ મિલકતનું મૂલ્યાંકન.

૧૨) પેનલ એડવોકેટ દ્વારા કાનૂની અભિપ્રાય.

ડી) એનઆરઇ/પીઆયઓ માટે

૧) પાસપોર્ટ/વીસા ની નકલ

૨) વર્ક પરમિટ / જોબ કોન્ટ્રાક્ટ / એપોઇન્ટમેન્ટ ઓર્ડર

૩) પાવર ઓફ એટર્ની બેંકના ફોર્મેટ મુજબ અને દૂતાવાસના અધિકારીઓની હાજરીમાં યોગ્ય રીતે ચલાવવામાં આવે છે અને ભારતમાં નિર્ણય લેવામાં આવે છે.

૪) કપાત સાથે નવીનતમ છ મહિનાના પગાર પ્રમાણપત્રો

૫) બેંક ખાતાના નવીનતમ 6 મહિનાના સ્ટેટમેન્ટનું સ્ટેટમેન્ટ જ્યાં પગાર જમા થાય છે.

૬) એનઆરઇ/એનઆરઓ ખાતામાંથી માર્જિન મનીનો પુરાવો